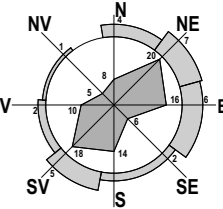


INCADRARE PE SUPT AEROFOTOGRAFIC -SITUATIE EXISTENTA-



PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN, PARCELARE TEREN SI ZONIFICARE FUNCTIONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE UNIFAMILIALE, SERVICII SI
COMERT CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+2 ZONA STR. BARIERA VALCII - T215
Str. Bariera Valcii, Nr. 243T, 243U, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - **S = 40.577,00 m² (4.05Ha)**
- LIMITA TERENURI CE GENEREAZA DOCUMENTATIA P.U.Z. -
cu proprietari **BACIOCIU MONICA** si **BACIOIU IULIAN-IONICA**:
NR. CAD. 242750 - S_{TEREN} = 540,00 m²
si **S.C. TERRA SILVA S.R.L.** prin reprezentant **BACIOIU IULIAN-IONICA**
NR. CAD. 216445 - S_{TEREN} = 14.795,00 m²
NR. CAD. 209718 - S_{TEREN} = 24.417,00 m²

- NR. CAD. 242750 - S_{TEREN} = 540,00 m² - extravilan**
NR. CAD. 216445 - S_{TEREN} = 14.795,00 m² - din care:
 - **S_{TEREN} = 14.082,00 m² - intravilan**
 - **S_{TEREN} = 713,00 m² - extravilan**
- NR. CAD. 209718 - S_{TEREN} = 24.417,00 m² - din care:**
 - **S_{TEREN} = 2.197,00 m² - intravilan**
 - **S_{TEREN} = 22.220,00 m² - extravilan**

- S_{TOTAL} = 39.752,00 m², din care: - S_{TOTAL INTRAVILAN} = 16.279,00 m²**
- S_{TOTAL EXTRAVILAN} = 23.473 m²

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL: S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L. Mun. Craiova, Jud. Dolj C.U.I. 43702998 J16/390/2021 Telefon: 0769. 414. 589 E-mail: ana_mariaconstantin@yahoo.com				BENEFICIAR
				BACIOIU MONICA, BACIOIU IULIAN-IONICA si S.C. TERRA SILVA S.R.L. prin reprezentant BACIOIU IULIAN - IONICA Sediul: Str. Drobeta, Nr. 138, Mun. Craiova, Jud. Dolj
URBANISM:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		1:2000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN, PARCELARE TEREN SI ZONIFICARE FUNCTIONALA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE UNIFAMILIALE, SERVICII SI COMERT, CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+2 ZONA STR. BARIERA VALCII - T215 Adresa: Str. Bariera Valcii, Nr. 243T, 243U, Mun. Craiova, Jud. Dolj
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		2026	TITLU PLANSA
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			INCADRARE PE SUPT AEROFOTOGRAFIC - SITUATIE EXISTENTA -
				Proiect nr. 2/2025 Faza P.U.Z. Plansa nr. U.02